

中原

金融集團

中原集團成員 Member of Centaline Group

二〇一七年 第三季
七月號

香港 會加息嗎?

施生專訪

施永青：
投資者實力與偏好主導來季樓市

專題探討

暫不用擔心加息及縮表

Content 目錄

編輯：市場推廣部 黃凱盈 | 張嘉慧

集團活動

- 02 中原金融年度大事：
熱烈恭賀中原金融併入中原地產
- 03 中原理財精英會 年度考察：
二〇一七北海道考察團
- 04 中原理財精英會 愛心送暖顯關懷：
樂施米贈有需要人士

休閒生活

- 13 点点綠 Greendotdot：
飲食潮流趨勢——健康有機食品攻略

投投是道

- 05 施生專訪：
投資者實力與偏好主導來季樓市
- 07 專題探討：
暫不用擔心加息及縮表
- 11 基金推介：
環球股票基金



理財策劃 · 資產管理 · 證券交易 · 個人保險策劃 · 強積金計劃

九龍尖沙咀彌敦道 132 號美麗華廣場 A 座 10 樓 1003-04 室
Units 1003-04, Mira Place Tower A, 132 Nathan Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon

客戶服務熱線：(852) 2501 0888 電話：(852) 3966 6666 傳真：(852) 2374 3330 網址：www.centawealth.com

聲明：

本刊物的數據及資料，是根據可靠來源編製，但本公司（中原金融集團有限公司及其以下子公司）對所提供之數據及資料的準確性及完整性則無需負上任何責任。所有提供的資料及分析源自歷來的數據，閣下不應將之視作選擇投資的全部根據。本刊物僅供參考用途，本公司對任何人士因直接或間接使用此等資料及內容所引起的可能損失或損害並不承擔任何責任。投資者應注意，投資涉及風險，基金單位價格及其收益可升可跌，過往業績並不代表將來業績之保證。投資者作出投資決定前，應參閱有關基金銷售文件，或與理財顧問查詢有關詳情。

• 中原資產管理有限公司

• 中原理財（國際）有限公司

• 中原理財有限公司

• 中原證券有限公司



中原金融年度大事： 熱烈恭賀 中原金融併入中原地產

面對發展迅速的市場，我們持續提高服務質素，滿足客戶各種理財及投資需要。為加強中原一站式服務的優勢，「中原金融集團」之業務，於2017年4月正式併入「中原地產」，攜手向前邁進，為客戶提供更完善及優質的貼心服務。

「中原金融集團」由中原理財有限公司、中原理財（國際）有限公司、中原資產管理有限公司及中原證券有限公司組成，秉承「以客為本，共同創富」的理念，竭誠為客戶提供專業而全面的理財策劃服務。中原金融集團併入中原地產，我們將有更緊密的聯繫。除了提供財富管理、證券、基金及保險服務外，透過中原地產網絡，我們更可竭盡所能為客戶提供地產資訊，務求令客戶享有真正「一站式」的理財及投資服務。未來，我們將能全面支援客戶所需，協助客戶達成理財目標，為客戶打造理想生活模式。

中原金融集團的四位管理層^(註1)，與中原地產代理有限公司亞太區主席暨行政總裁黃偉雄先生[●]及中原地產代理有限公司亞太區副主席暨住宅部總裁陳永傑先生[●]攜手帶領我們向前邁進。



▲ 中原香港島會址開幕酒會

(註1) 中原金融集團的四位管理層：中原金融集團總裁 - 王紅衛先生[●]、中原理財香港區總經理 - 李國強先生[●]、中原金融集團聯席董事 - 王正賢先生[●]、中原資產管理及證券執行董事 - 梁鈞宇先生[●]



中原理財精英會 年度考察： 二〇一七北海道考察團

今年精英會考察之旅選址 — 北海道！

承蒙友好合作伙伴「FWD 富衛保險」贊助是次活動！

活動於五月十八至廿一日舉行，我們同行十七人帶著興奮的心情展開這次愉快的考察之旅。

在公司悉心安排下，行程由北海道新千歲機場展開，眼見同事們雀躍不已的心情，已知道這是個彼此都樂而忘返的旅行。

抵步當晚，我們在下榻的酒店安頓後品嚐第一個歡迎晚宴自助餐，大家的熱情就在爐火前被燃起了，眼前的海鮮、和牛及特色飲料，彼此的款待、暢飲，為這北海道之旅揭開序幕！

翌日，我們再結伴遊覽余市威士忌紀念館，還未到中午大家已臉紅紅；午膳後我們再到積丹市的「神風岬」，這裡的風果然是地如其名，我們大家肩並肩45度傾斜仍被大風托著，實在難忘；接著我們返回船上欣賞優美的海岸、觀賞海底的神秘，甚至餵飼海鷗，有同事更興奮地道：「這次旅程圓了自小的願望，很浪漫啊！」

餘下的時間，同事們各自尋找他們心目中的北海道，愉快的時光就在這個位於日本最北端的島嶼渡過了！

在此特別鳴謝：
FWD 富衛保險贊助是次北海道之旅



中原理財精英會
愛心送暖顯關懷：

樂施米 贈有需要人士



中 原金融集團從多方面推動慈善活動，希望幫助更多有需要人士。今次我們積極參與「米·撐小農 - 樂施米義賣大行動 2017」，透過社會服務機構「聖雅各福群會」的眾膳坊食物銀行，把 102 包樂施米送贈予社會上有需要的人。

一次慈善，幫助兩方有需要人士

樂施米的送贈，除了讓本地有需要人士受惠外，是次活動之捐贈亦用來支持樂施會「小農發展基金」，支援仍在貧窮中掙扎的小農戶。「所有的稻米都由農夫種出來，只是很少人記得……」，每一包米，代表我們對貧窮小農的一份支持！



圖片來源：樂施會

幫助小農戶改善生活，脫貧自立

全球近九成的農戶，正面對貧窮及糧食不足的問題。現時，全球每天都有 8 億人要餓著肚皮入睡，當中八成是生產糧食的小農及僱農等。小農為我們提供稻米，讓我們及家人過著溫飽的日子，同時我們亦希望小農戶及家人不用餓著肚皮，是次活動希望為小農戶出一分力。

您都能為社會出一分力，一起共建「無窮世界」。更多「樂施會」資訊：www.oxfam.org.hk/ 及「聖雅各福群會」資訊：www.sjs.org.hk/



圖照：Ben Marwa / 樂施會

施：施永青 | 蔡：蔡嘉鴻 | 盧：盧景新

施生專訪：

投資者實力與偏好 主導來季樓市



蔡：香港今年第二季度樓價繼續上升，而政府再度出台辣招（如就一屋多伙徵稅），金管局亦已經跟隨美國加息，施生對於來季樓價有什麼看法？

施：現時香港樓價已經與普通用家購買力嚴重脫節，但仍未與投資者購買力脫節。目前樓價已經不是單純反映用家能力，更多是反映樓市投資者實力與偏好，只要投資者依然偏好樓市，樓價依然會上升。而目前似乎樓市依然是大部分投資者的偏好。

盧：新一任政府將於今年7月1日上任；近期香港零售業、貿易業數據均有所改善，施生對新一任政府管制下的香港經濟前景有什麼看法？

施：其實香港並沒有什麼特別的優勢，從而造成嚴重依賴中國內地經濟發展，而現時部分年輕人似乎不太喜歡與中國內地人做生意。因此，未來香港的經濟發展主要還是要看年輕人取態。

蔡：英國首相文翠珊『豪賭』失敗，法國新總統議會選舉大獲全勝，近期歐洲民粹主義似乎有所消散，施生認為民粹主義是否已經不成氣候了？

施：民粹主義的興起只是由於社會長時間經歷舊體制管制，不少人嘗試尋求改變。但民粹主義始終只是少數人與主流民意不一致，雖經歷英國脫歐和法國總統候選人勒龐支持度上升，但依然不是主流。

現在，經過極左極右陣營較量後，似乎中間路線更合適，這個情況已經相對明顯了。

盧：美國總統特朗普競選時提及要減稅，去金融監管和增加基建支出等政策，但上任已經五個月時間，提及政策依然毫無進展，施生認為最主要的障礙是什麼？

施：特朗普始終是美國選舉制度產生的少數派總統，並沒有足夠的民意支持，這是最主要的障礙。例如，當年小布殊贏得總統選舉亦不是太順利，但卻能成功出兵攻打伊拉克，最主要是在經歷911事件後有民意支持。相對於其他政策，相信增加基建支出應該可以較順利推行。

美國經濟似乎並不及預期般強，因此預計未來美元不會太強勢，現時美國加息與美元走勢不一致可見一斑。而美元不太強勢，對投資市場反而有利。



蔡： 施生認為在什麼情況下美國會對北韓開戰？

施： 美國不會對北韓開戰。

其實美國打不打北韓主要是取決於中國的態度。目前情況，美國似乎不願意與中國有衝突。除非北韓真的很不聽話，而中美在有協議的前提下才會出現戰爭，否則不會出現大型的地域性動盪。

盧： 施生對內地房地產市場表現有何看法？

施： 我對於內地房地產市場表示擔憂。只要中國經濟有好轉或下行壓力不大，政府對於房地產政策收緊將會持續。

過去地方政府收入和經濟增長均太過依賴房地產。現時，內地三四線城市已經過度開發，城市流入人口減少，去庫存亦沒有得到實質性解決，因此未來地方政府財務壓力甚大。

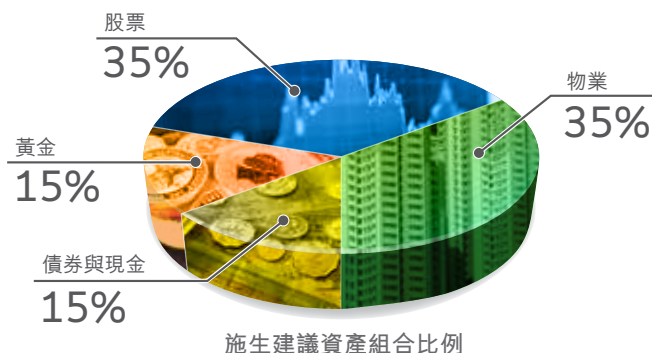
另外，預計未來中國發展商將會更為集中，現時大型房地產發展商佔中國經濟比例很低。未來，在整體房地產市場不景氣的情況下，大型發展商有較大發展空間，而小型發展商被併購機會較大。

盧： 不知施生今季投資組合比例有否調整？

施： 今季投資組合與上季保持不變。

因為現時世界貨幣系統存在隱憂，所以維持一定比例的黃金投資是相對保險的做法。另外，香港股市相對落後，加上股市將繼續受益於內地資金流入香港，因此依然維持股票投資比例。

- ▶ 物業 35%
- ▶ 股票 35%
- ▶ 債券與現金 15%
- ▶ 黃金 15%



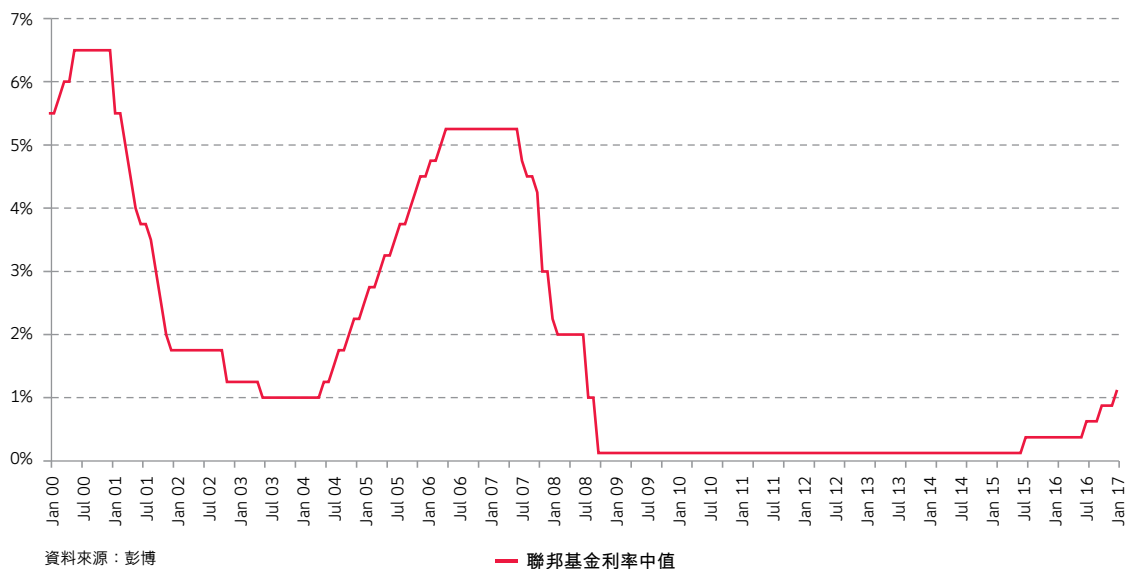
專題探討：

暫不用擔心加息及縮表

背景：金融海嘯、減息與QE

自2008年金融海嘯以來，美國貨幣政策一直維持在超寬鬆狀態。早於2008年12月，美聯儲已經將聯邦基金利率降至0.00%-0.25%的最低位（圖一）。聯邦基金利率是銀行間借出隔夜資金的利率，主導整個經濟的利率變化，故減息使資金成本下降，鼓勵借貸，引導經濟走出衰退。當年即使減息已走到盡頭（聯邦基金利率已經達到0%的下限），經濟仍然未有太大起色。不過，長期利率仍然有被壓低的空間，美聯儲因而於推出量化寬鬆政策（QE），買入市場上如國債及不動產抵押貸款證券（MBS）的資產，壓低長期利率，進一步鼓勵借貸，同時各市場注入資金。

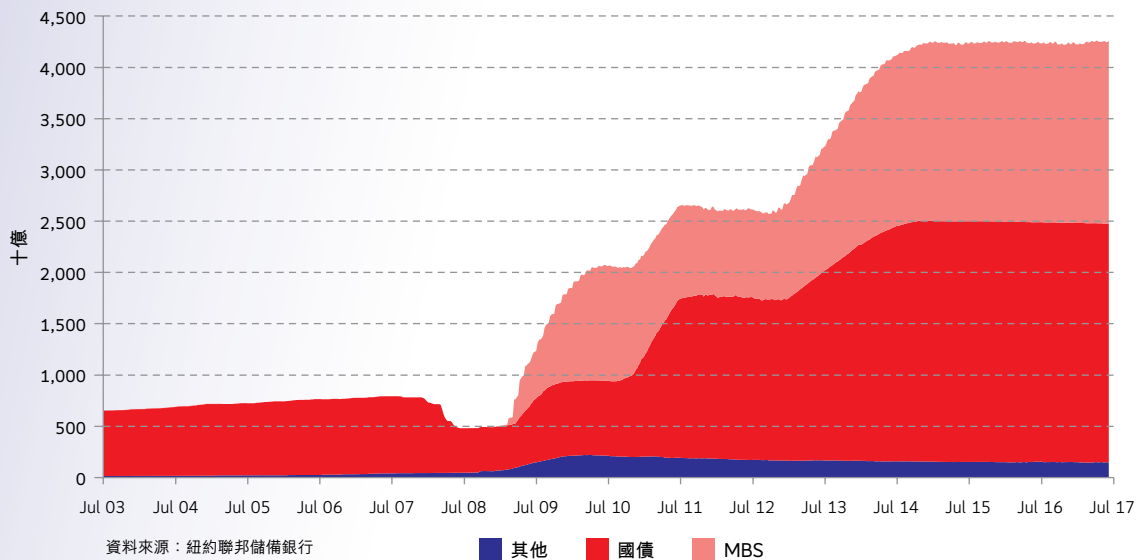
聯邦基金利率目標中值2000年至今走勢（圖一）



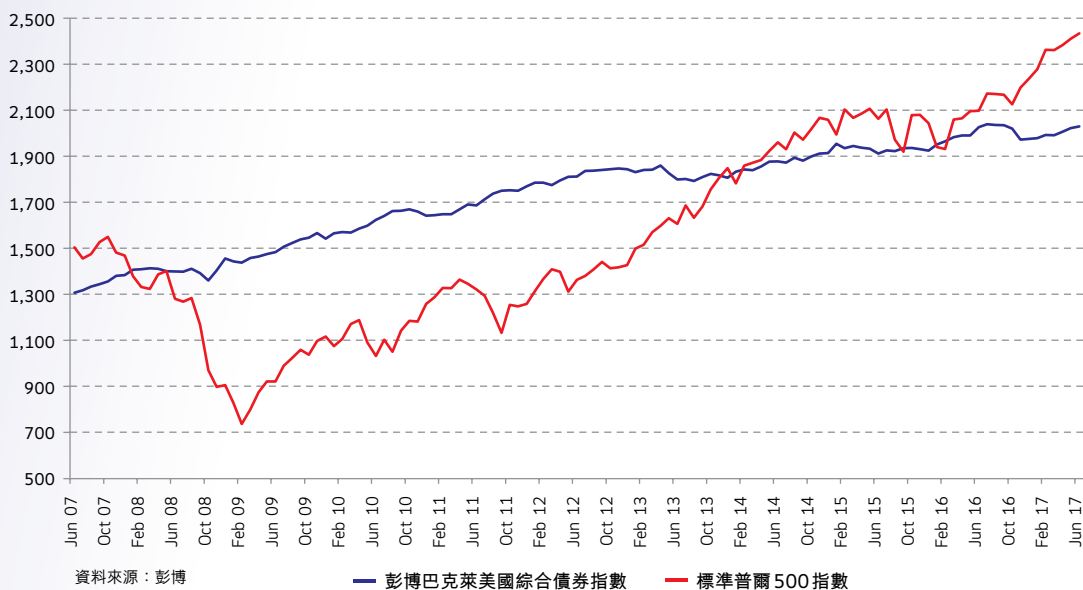
為何要加息及縮表？

至2014年10月，經過數年間3輪QE，經濟終於重回正軌，QE退場。但同時，7年間的超寬鬆貨幣政策帶來兩個問題：(1) 聯邦基金利率長期維持於接近0%，在通脹下實際利率甚至為負數。當經濟重回正常狀況，過低的利率過份鼓勵借貸，使資金過剩；(2) 美聯儲累積了大量於QE期間購入的國債及MBS，其資產負債表由QE前不足1萬億美元脹至超過4萬億美元(圖二)，其持有的國債及MBS分別佔市場的16.67%及19.88%，扭曲了長期市場利率(如長期國債息率、按揭利率)的形成。同時，隨投資者信心改善，以上兩項政策產生的資金，很可能流入高風險資產，形成資產泡沫，美國過去數年股債齊升的現象(圖三)，很可能反映資金已經過份充裕，故貨幣政策有正常化的必要性。

美聯儲公開市場操作帳戶持有資產值(十億美元)(圖二)



彭博巴克萊美國綜合債券指數、標準普爾500指數十年走勢(圖三)



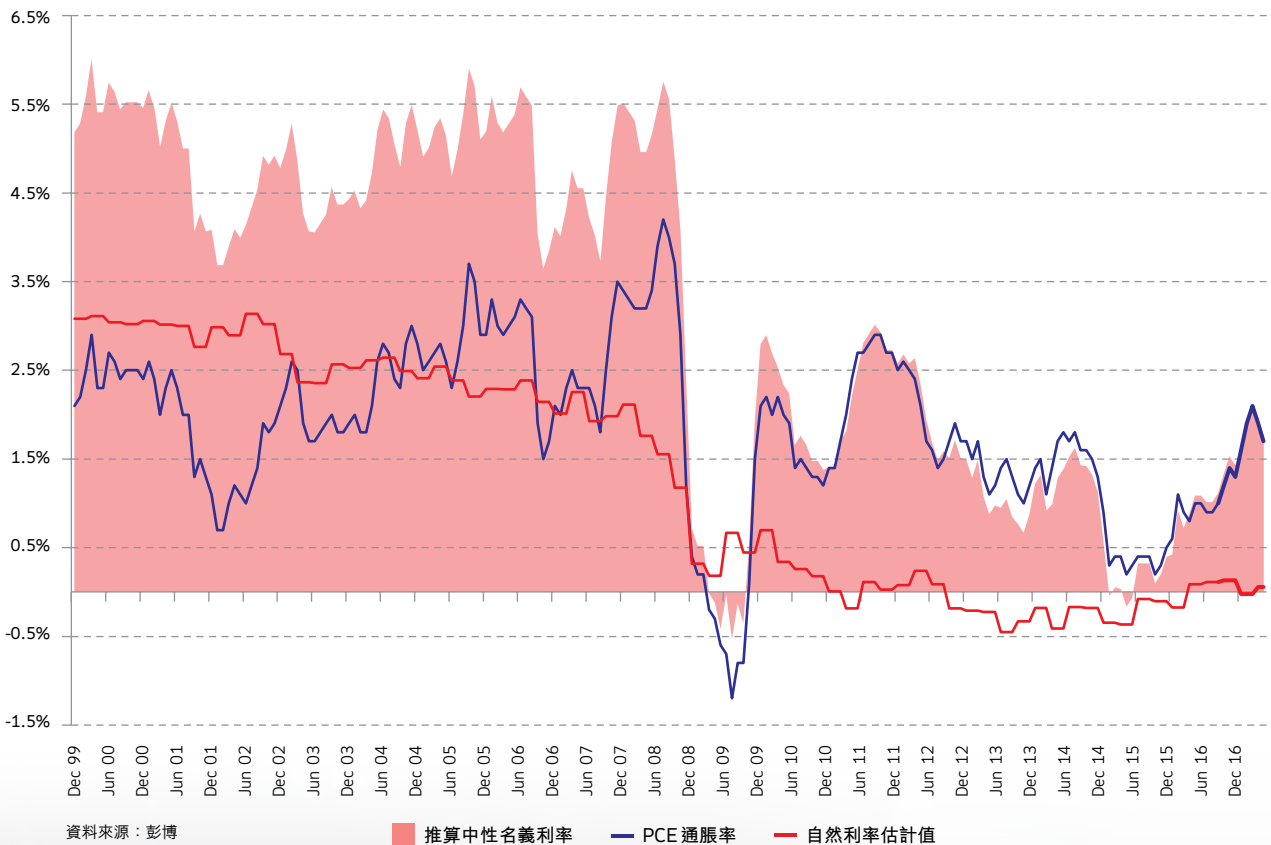
對應聯邦基金利率過低的政策，固然是加息。而對應龐大的資產負債表，就需要縮表。根據現時的處理方法，當資產到期的時候，收回的本金將被再投資於同類資產，變相維持資產規模不變。而美聯儲縮表的方法就是將再投資的活動逐漸減少，使資產負債表隨時間自然萎縮。

下半年加息多少次？

美聯儲的利率政策有穩定物價及達成充分就業兩大目標。假設以下處境：當兩個目標均達成，而經濟狀況正常（非蓬勃或衰退），經濟狀況便不需要以貨幣政策加以調整，故貨幣政策在此時應為中性，對應的實際利率稱為自然利率。當經濟衰退，貨幣政策需要寬鬆，以支持經濟，聯邦基金利率的實際水平（通脹調整後）應低於自然利率。相反，當經濟蓬勃，聯邦基金利率的實際水平應高於自然利率，以免經濟過熱。

自然利率非可觀察的數據，但美聯儲經濟學家Thomas Laubach與John C. Williams（現為舊金山聯邦儲備銀行總裁）建立的估計模型（LW模型）可給予估算。現時最新的估計值十分接近0%的水平（圖四）。即中性貨幣政策下，聯邦基金利率應與通脹率相約。但現時美國的PCE通脹率為1.7%，與2%的中期目標有一定距離，故貨幣政策仍應保持寬鬆，聯邦基金利率短期內應略低於PCE通脹。

美國自然利率估計值、PCE通脹率及推算中性名義利率（圖四）



美聯儲於6月13-14日的議息會議剛剛加息0.25%，現時利率目標走廊為1.00-1.25%。加息本身對通脹有抑壓作用，如預計通脹從現水平1.7%微降，經濟狀況亦繼續按現況發展，加息1次（至1.25%-1.5%）相當合理。相反，假如加息2次（至1.50%-1.75%），目標走廊很可能接近甚至觸及通脹水平，恐怕過於進取。

何時加息？

2017尚有4次議息會議，包括7月25-26日、9月19-20日、10月30日-11月1日及12月12-13日。我們認為12月加息的機會最大，因為總統特朗普稅改、基建計劃推行進程問題將很大程度影響通脹預期，再通過改變國民行為而「自我實現」通脹。

- **稅改**：特朗普的稅改計劃重點在減稅，屬擴張性財政政策，將增加國民的可支配收入，進而推高通脹。特朗普於4月26日公布了稅改計劃。特朗普期望稅改法案將於今年內獲得國會批准。
- **基建計劃**：基建計劃涉及增加政府支出，亦屬擴張性財政政策，推高通脹。特朗普政府目前仍然未公布基建計劃細節，但仍預期於今年內通過國會。

早在特朗普上任前，市場已因其政綱建立一定程度的通脹預期。但受醫改受阻、「通俄門」等事件影響，上述政策最終能否通過國會並實現，目前仍為未知之數。假如先加息，而政策期望落空，通脹轉弱，美聯儲將陷入兩難局面。因為加息會變得過快，使通脹更難達標，但又難以重新減息，因為聯儲就利率正常化的預期引導已久，突然掉頭減息會使聯儲的可信性受損，將來其他預期引導的效用恐怕亦會大打折扣，影響甚為深遠。所以聯儲很可能把下次加息留到年底，待局勢明朗化後再作最終決定。

縮表會如何發展？

聯儲於5月的議息會議記要預示縮表會以漸進停止再投資的方式進行。並為國債及MBS各設一每月上限，當月回收的本金超出該上限的部份，才會被再投資。6月的議息會議再公布，縮表將於今年內開始，國債及MBS的每月上限分別為60及40億美元，每3個月增加1次，增幅亦為60及40億美元，直到一年後達至300、200億美元，此後不變。

在聯儲未有公布以上細節時，市場預估縮表的數個方向除了上述的漸進停止再投資外，還包括(1)主動賣出資產及(2)即時停止再投資。現在揭曉的方案為預期中最溫和的方式。而既然聯儲已為此方案訂下細節，相信短期內加快縮表的機會不大。

結論

我們預期12月的議息會議會加息1次，至1.25%-1.50%，同時開始縮表。以加息次數及縮表規模而論，貨幣政策收緊的步伐於下半年仍然溫和。預期對利率敏感的資產，例如債券及不動產，未必有明顯負面影響。再加上本港銀行至今仍未跟隨上調息率，雖然本港樓價可能已存在泡沫，但短期內利率仍低，投資者不必過份擔心。

基金推介：

環球股票基金

年初至今，環球股票市場表現亮眼，MSCI世界指數年初迄今回報達9.6%，而MSCI新興市場指數回報更有16.7%。

未來一季，美聯儲對於縮表和加息步伐將會有更明確的訊號。預計美聯儲縮表與加息步伐不會太快，對環球股票市場不會造成太大的震盪。因此，依然看好來季環球股票市場表現，但預期表現將較上半年遜色。

天利全球選擇基金

從表一可見，天利全球選擇基金的夏普比率和阿爾法係數分別為0.4和7.16，均是挑選基金內最高的。標準差為13.19%，雖略高於平均數12.43%，但其最大跌幅僅為16.31%，低於挑選基金的平均值20.1%。

截至2017年5月31日，該基金主要投資於美國股票市場，佔其基金規模達61%。基金總共持有72隻股票，持股策略較為分散。前三大持股分別為Alphabet(4.7%)、VISA(2.4%)和聯合利華(2.4%)，而前10大持股亦佔基金規模的25.1%。該基金前三大行業分別是資訊科技、金融和健康護理，分別佔基金規模的24.7%、19.5%和13%。

今年以來，該基金回報為挑選的基金內最高的，達14.94%。

安本環球——世界股票基金

安本環球 - 世界股票基金年初迄今回報僅次於天利全球選擇基金，達13.51%。由於2015年度基金差劣的表現，其夏普比率和阿爾法係數均為0。

相比起天利全球選擇基金，該基金主要投資市場與持股策略均有所不同。截至2017年4月30日，該基金投資的前三大市場為美國、英國和日本股市，分別佔基金投資額的32.5%、13.6%和10.1%。而基金總共持有52隻股票，持股策略略為集中。前三大持股分別為Novartis(3.6%)、Roche Holding(3.6%)和TSMC(3.1%)，而前10大持股佔基金規模的29.9%。該基金前三大行業分別是資訊科技、消費品行業和健康護理，分別佔基金規模的18.4%、17.6%和13.3%。

鄧普頓環球美元基金

相比起上述兩隻基金，該基金表現是挑選基金內最差的。年初迄今回報僅為8.34%，而其標準差為13.94%，高於挑選基金平均值12.43%。

截至2017年4月30日，該基金投資的前三大市場為美國、英國和日本股市，分別佔基金規模的34.43%、13.6%和9.56%。雖然該基金與安本環球世界股票基金投資地區分佈相若，但由於其行業分佈有較大差別，因而造成基金表現不同。該基金前三大行業分別是金融、資訊科技和健康護理，分別佔基金規模的22.03%、17.98%和15.75%。由於金融股在第二季度表現差勁，因而導致資金回報差於其他挑選基金。





部分環球股票基金表現 (表一)

| 基金 | 年初至今 | 2016 | 2015 | 2014 | 三個月 | 一年* | 三年* | 夏普比率 | 標準差 | 阿爾法係數 | 最大跌幅 |
|------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 天利全球選擇基金 | 14.94 | 1.44 | 2.53 | 2.25 | 6.69 | 18.18 | 18.69 | 0.4 | 13.19 | 7.16 | -16.3 |
| 安本環球—世界股票基金 | 13.51 | 5.77 | -12.88 | 0.41 | 4.57 | 14.91 | -3.6 | 0 | 12.69 | 0 | -27.4 |
| 施羅德環球基金系列—環球進取股票 | 12.4 | 1.08 | -1.13 | 0.99 | 4.48 | 16.14 | 9.37 | 0.2 | 12.08 | 4.09 | -19 |
| 富達環球股息基金 | 12.22 | 1.14 | 1.58 | 4.73 | 5.29 | 10.39 | 13.3 | 0.36 | 10.29 | 5.1 | -8.92 |
| 天達環球策略基金 | 11.8 | 2.22 | -2.97 | 4.71 | 5.75 | 19.1 | 7.38 | 0.15 | 13.24 | 3.69 | -24.9 |
| 貝萊德環球動力股票基金 | 10.13 | 5.61 | -2.24 | 3.69 | 4.31 | 20.4 | 13.51 | 0.3 | 12.55 | 5.54 | -22.9 |
| 景順環球股票收益基金 | 9.84 | 2 | 0.45 | -0.12 | 3.86 | 12.73 | 5.87 | 0.12 | 12.64 | 3.28 | -18.5 |
| JPM環球動力 | 9.56 | 3.98 | -2.78 | 3.36 | 3.53 | 17.18 | 8.76 | 0.18 | 12.23 | 3.84 | -20.4 |
| 富達基金 - 國際基金 | 9.14 | 4.74 | -0.88 | 6.03 | 4.14 | 13.46 | 13.02 | 0.32 | 11.4 | 5.15 | -17.7 |
| 鄧普頓環球美元基金 | 8.34 | 3.97 | -5.35 | -2.96 | 3.36 | 16.4 | -2.11 | 0 | 13.94 | 0.63 | -25.3 |
| 挑選基金平均值 | 11.19 | 3.20 | -2.37 | 2.31 | 4.60 | 15.89 | 8.42 | 0.20 | 12.43 | 3.85 | -20.1 |

資料來源：FE
資料截至：2017年6月21日 單位：%

*一年以上回報率為年度化回報

總結

環球股票基金數目和種類繁多，不同基金的投資目標、持股策略和行業分佈均各有不同，因此各基金回報的分野甚大。投資者除了參考各基金的過去歷史表現、夏普比率和阿爾法係數等指標挑選出表現較佳的基金外，亦需考慮基金的投資目標與策略是否符合投資者本身的風險和投資偏好。



專訪 点点綠 Greendotdot： 飲食潮流趨勢 健康有機食品攻略

撰文：黃凱盈、点点綠 圖片：点点綠

隨著健康養生觀念的興起，有機食品逐漸成為飲食的潮流和趨勢。選購有機食品時，有否留意到包裝上五花八門的介紹？「有機」、「健康」、「不經基因改造」等等……是什麼意思？有機食品與健康食品有什麼區別？我們特意邀請知名健康食品連鎖店「点点綠」，為我們分享健康食品資訊。

有機食品與健康食品的區別

健康食品只是一個種類，具有一般食品的共性，其原材料也主要取自天然的動植物。例如，蔬菜含高纖維、雞肉含高蛋白質。這都是人們必須每天攝取健康食品中的營養物質，統稱為健康食品。

有機食品是健康產品的一種，相同的地方是含有不同的營養物質，供人體所需。但有機食品在生產、處理、加工到銷售階段，都需按照有機標準生產，並經來源地核證團體或機關管理當局書面認證。在生產過程中，不用化學肥料、農藥、生長促進劑、畜禽飼料添加劑等非天然的化學物質，產物也不得經基因改造。例如，点点綠的有機肉類，以放養形式養殖，餵食有機飼料，絕不施打抗生素等藥物。点点綠的有機蔬菜，符合【3不】原則，不使用化學物質，例如化學肥料及殺蟲劑等；不含基因改造成分，遵循自然的規律和生態學原理種植；不含重金屬、亞硝酸鹽等有害物質。



為何有機食品比較貴？有什麼好處？

有機食品在生產過程中，因使用天然有機耕作及飼養方法，令成本增加。然而常吃有機食品，相對減少吃入受污染的食物，減少病變的機會及逐漸改善體質。以点点綠有機菜為例，的而且確有機菜比一般菜貴，但當了解箇中原因後，你或會開始認為物有所值。

1. 有機蔬菜生長過程中需要配套相應的滅蟲燈、防蟲網、遮陽網等設施，除蟲、除草也主要依賴人工；
2. 有機蔬菜所施用的有機肥料比普通化學肥料貴；
3. 有機蔬菜的生長週期比一般的蔬菜要長1倍左右；
4. 有機蔬菜在經過採摘和挑選后，只有60%-70%左右能夠裝袋入箱；
5. 有機蔬菜通過合法的有機食品機構認證；
6. 每年全球有300萬例殺蟲劑急性中毒事件的發生。有170種殺蟲劑，吃了會引起癌症、過敏或與自體免疫相關的疾病；
7. 化學氮肥約有2/3未被農作物吸收，反而溶入土壤和流入水中，引起毀滅性的影響；
8. 某些殺蟲劑在土壤中可存留數十年之久，並隨之進入食物鏈中。

有機食用品推介

有機初榨冷壓椰子油

椰子油的主要成分是月桂酸，具有抗菌效果，能抑制導致口臭、蛀牙及牙齦疾病的有害菌。可達到美白牙齒，保護牙齦健康的效果。

植物中沒有膽固醇，但結構上與膽固醇有著十分相似的物質 - 植物固醇。植物固醇吸收得比動物性固醇快，所以當人體食用多了椰子油，其中的植物固醇搶先把腸道油脂接收器佔滿，之後吃進去的動物性固醇就無法被人體吸收，達至降低人體壞膽固醇指數。

除食用外，椰子油更可塗於皮膚上，舒緩曬傷、昆蟲咬傷及皮膚粗糙等，亦有保濕滋潤及減淡細紋之功效。



聖雷米阿爾薩斯雷司令 有機白酒 2014

有機白酒產自有機認證的葡萄園，通過認證程序，限制葡萄園的產量，以確保葡萄的質量，並確保生產葡萄酒時對環境所造成的影響減至最低。由於製作過程中不加糖或人工添加劑，亦盡量避免使用防腐劑，故可以減少發生過敏、宿醉、酒後頭痛等的不適情況。

推介之有機食用品，於点点綠有售。



有機三色藜麥

原產於南美洲山區，有7000多年的種植歷史，為印加民族的主要食糧，近年備受推崇。藜麥可代替米作主食，亦可混入其他食材成為不同佳餚，例如沙律、粥、甜品、糖水、蛋糕、麵包、奶昔等等。

營養及功效：

1. 提供熱量；
2. 含豐富蛋白質及多種人類無法自我合成的必須氨基酸，幫助構成肌肉、皮膚、指甲及頭髮；
3. 含高膳食纖維，有助增加飽肚感，協助腸道蠕動，減少進食過多而引致肥胖，及有助穩定血糖；
4. 豐富維生素及礦物質，有助平衡身體機能；
5. 不含膽固醇，紓緩血管壓力，減少心臟病的發生；
6. 不含麩質，全鹼性，中和人體的酸鹼度。



原產地：法國阿爾薩斯
 品種：雷司令
 容量：750毫升
 顏色：淺黃色
 香味：果香及白色花香氣
 口味：乾燥、精緻的果香及強烈的白花香味
 配合食物：貝類海鮮、魚及酸菜

点点綠

創立於2000年，是香港具有一定規模的有機零售連鎖店。以「健康、天然及環保」為宗旨，提供各類有機健康食品及用品，包括穀物雜糧、粉類沖劑、急凍食品、健康零食及飲品、個人護理用品等1,200多款健康產品。而我們的有機產品均獲得不同國家的有機認證。点点綠在香港擁有超過50間門市及一百多個專櫃，中國亦設有逾百個專櫃，更發展網上購物平台，為顧客提供便捷的購物選擇和服務。

如對点点綠產品有興趣，歡迎親臨各門市或於網上選購：www.greendotdot.com





中原金融集團 以客為本，共同創富

作為中原集團成員之一，為您提供真正「一站式」的服務及全面支援，助您作出最佳選擇，早日達成理財目標，打造理想生活模式。



 **中原金融集團**
CENTALINE FINANCIAL GROUP
以客為本 共同創富